

様々な周辺環境を備え、豊かな暮らしを実現。

SEIWA

新築
賃貸

Réussir

レユシール

SEIWA レユシール



<http://www.s-series.net/reussir/>



JR環状線「森之宮」駅へ 徒歩3分

日本初!

走れるショッピングセンター
「もりのみや
キューズモールBASE」へ
徒歩5分以内
LIFE・エディオンも敷地内に隣接



城南公園(約50m 徒歩1分)



大阪城公園(約750m 徒歩9分)



VIERRA森ノ宮(約260m 徒歩3分)



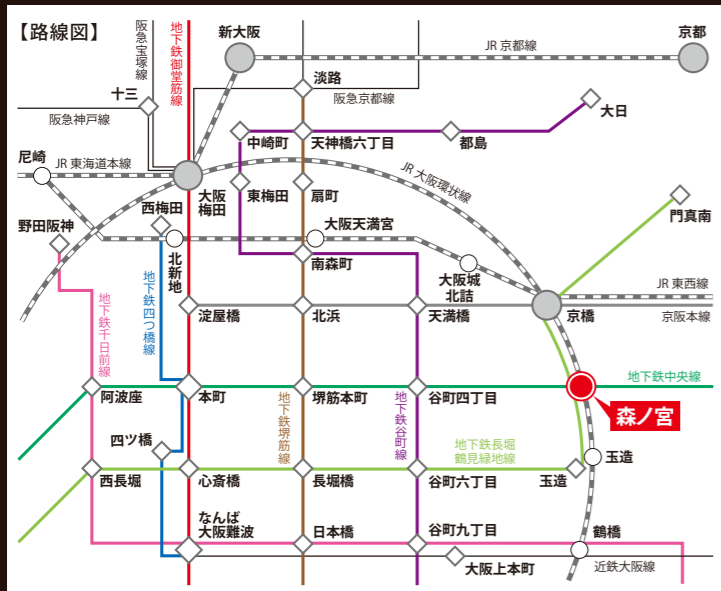
玉造小学校(約300m 徒歩4分)



ロイヤルホームセンター(約350m 徒歩4分)



病院機構大阪医療センター
(約1,300m 徒歩16分)



物件概要

名称 / レユシール
所在地 / 大阪市中央区森ノ宮中央1丁目
9-17他(地番)
構造・規模 / RC造 8階建
総戸数 / 43戸
賃貸戸数 / 43戸
火災保険加入 / 要
建築年月日 / 2015年7月25日予定
入居年月日 / 2015年7月26日予定

※掲載の環境写真は平成26年7月~27年3月に撮影したものです。
※徒歩分数は80mを1分として計算した概測時間で端数は切り上げています。
距離は現地から地図上の概測です。

● 広告主
生和コーポレーション株式会社 西日本本社 不動産部
〒553-0003
大阪市福島区福島5丁目8番1号 生和福島駅上ビル7階
TEL:06-6345-0550
免許番号 / 国土交通大臣 (3) 第 6860 号 取引態様 / 媒介
登録許可・加盟団体
・特定建設業 国土交通大臣許可(特-19) 第 16017 号・特定建設業 国土交通大臣許可(特-22) 第 23920 号
・一般建築士事務所登録 大阪府知事登録(1) 第 5155 号・一般建築士事務所登録 東京都知事登録第 56868 号
・宅地建物取引業 国土交通大臣 (3) 第 6860 号・宅地建物取引業 国土交通大臣 (1) 第 8110 号
・貸金業登録番号 近畿財務局長 (2) 第 00787 号・(社) 大阪建築士事務所協会会員・民間賃貸住宅促進協議会会員
・(社) 日本ツーバイフォー建築協会会員・(財) 大阪府都市整備推進センター賛助会員
● 貸主 生和不動産保証株式会社

● 取扱店

3085201507



進化する街・森ノ宮で新生活を

全戸
角部屋

防犯
カメラ

SEIWA
24

SEIWA BB
ネット無料

優待
サービス

Bathroom (LIXIL製)

1日の疲れを癒すリラックスタイムを快適にすごしていただくバスルーム。浴槽やシャワーも使いやすさに配慮したさまざまな機能を備えています。



E・Fタイプ

Restroom (TOTO製)

ウォシュレットを採用。掃除がしやすく、清潔で毎日心地よく使っていただけるトイレです。



従来便器

「セフィオンテクト」便器

セフィオンテクト



フチなし形状の*スゴフチ*

ツイントルネード

Powderroom (アサヒ衛陶製)

シンプルモダンなデザインに清潔感をプラスしたシャンプードレッサー。ワンランク上の上質なサニタリールームを演出します。お手入れしやすい機能と、たっぷりの収納スペースをご用意。



3面鏡裏全面収納



スライド収納

Kitchen (タカラスタンダード製)

スタイリッシュな配色が目目を引き、ワンランク上のシステムキッチン。3口ガスコンロを採用し、使いやすさも抜群です。



Fタイプ



ガスコンロ
3口



スライド収納

ワンランク上の生活が期待できる、充実した設備。

SEIWA BB インターネット 無料

- ・光ファイバー高速インターネットが使い放題!
- ・申込みの手続きも不要、接続工事費等もかからず即日接続。



24時間365日 受付管理体制



防犯カメラ 7台設置



SEIWA CLUB OFF 入居者様向け優待サービス

入居者様のくらしをサポートする優待サービスをご用意しました。詳細は下記検索コードまたはQRコードで検索!!



24時間ゴミ出し可

姿見付玄関収納

靴の収納はもちろん、お出かけ前の身だしなみチェックをしていただけます。

リビング ダイニング キッチン

広々とした13.2帖のLDKで、プライベートな時間をゆったりと過ごしていただけます。

E
TYPE
1LDK
住居専有面積
43.66㎡



豊富な間取りでそれぞれのライフスタイルを

A **1LDK**
TYPE 住居専有面積
32.6㎡



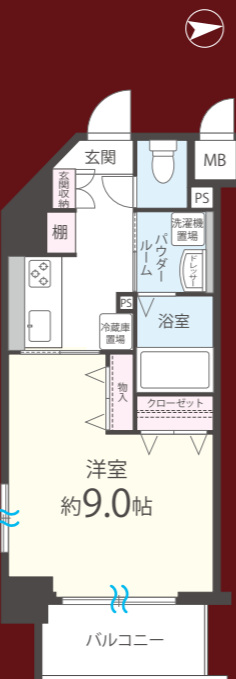
B **1LDK**
TYPE 住居専有面積
32.6㎡



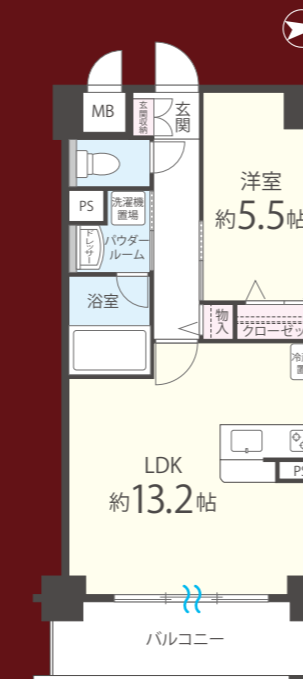
C **1K**
TYPE 住居専有面積
28.13㎡



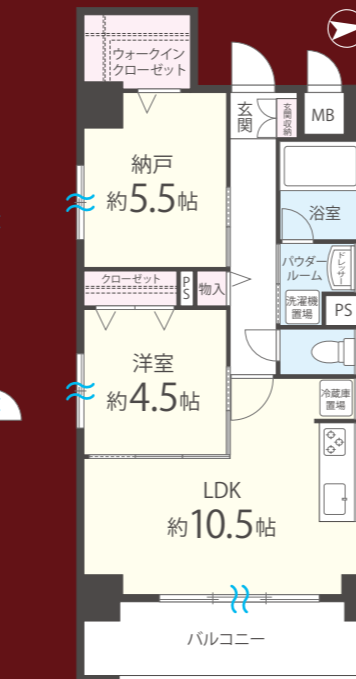
D **1K**
TYPE 住居専有面積
31.5㎡



E **1LDK**
TYPE 住居専有面積
43.66㎡



F **1LDK+S**
TYPE 住居専有面積
50.32㎡



全戸角部屋

[設備概要]

共用設備

- TVモニター付インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ (7台)
- [OTIS製]エレベーター
- 宅配BOX
- 敷地内ゴミ置場 (24時間ゴミ出し可)
- 自転車置場
- バイク置場
- 駐車場

室内設備

- 姿見付玄関収納
- 玄関ダブルロック
- カマ付デットボルト
- プッシュプルハンドル
- [タカラスタンダード製]システムキッチン(ガスコンロ3口グリル付)
- 浴室乾燥機
- [アサヒ衛陶製]シャンプードレッサー
- [TOTO製]ウォシュレット
- エアコン (1基)
- 都市ガス
- 24時間換気システム
- ベアガラス
- 高温差し湯機能 (A・B・C・Dタイプ)
- 循環式追焚機能 (E・Fタイプ)
- [タカラスタンダード製]防音対策サッシ (25・30等級)
- ピクチャーレール
- ウォークインクローゼット (Fタイプ)
- CATV
- BSアンテナ
- SEIWA BB (インターネット無料使い放題)

別途オプション

レンタル家具・レンタル家電パックをご用意させていただいております。

3,800円/月~



※掲載のバス・鳥瞰図は図面を基に描き起こしたもので、色調・色彩・仕様等は実際とは多少異なる場合がございます。
※掲載の鳥瞰図の家具・調度品等につきましては備え付けられておりません。