

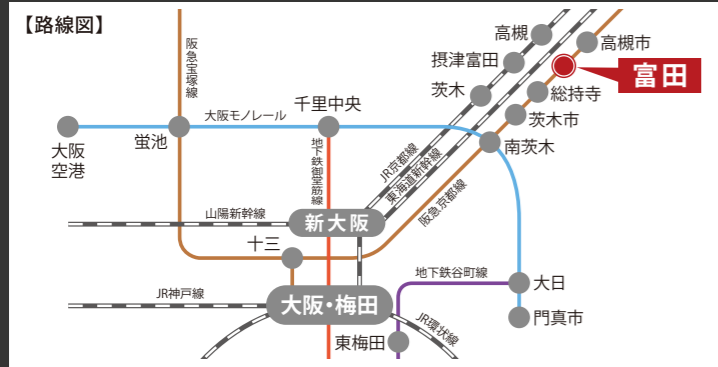
生活施設が徒歩圏内に。ラクラク便利な生活

SEIWA

新築  
賃貸

阪急「高槻市」駅へバスで15分

- バス停「富田団地中央」まで徒歩1分
- 阪急京都線「富田駅」まで徒歩25分



物件概要

名称 / フロイデ川添  
所在地 / 大阪府高槻市川添  
2丁目1603-1他(地番)  
構造・規模 / RC造 5階建  
総戸数 / 40戸  
賃貸戸数 / 40戸  
火災保険加入 / 要  
建築年月日 / 2015年6月30日予定  
入居年月日 / 2015年7月1日予定

※掲載の環境写真は平成27年2月に撮影したものです。  
※徒歩分数は80mを1分として計算した概測時間で端数は切り上げています。  
距離は現地から地図上の概測です。



阪急オアシス(約80m 徒歩1分)



おぎはらこども医院(約60m 徒歩1分)



川添公園(約140m 徒歩2分)



セブンイレブン(約50m 徒歩1分)



柳川中学校(約400m 徒歩4分)



芝生図書館(約600m 徒歩7分)



川添保育園(約650m 徒歩8分)



コーナン(約650m 徒歩8分)



高槻市立芝生小学校(約800m 徒歩10分)



市立総合体育館(約1000m 徒歩12分)

# フロイデ川添

Freude Kawazoe

水とみどりの溢れる心地の良い住環境



● 広告主  
生和コーポレーション株式会社 西日本本社 不動産部  
〒553-0003  
大阪市福島区福島5丁目8番1号 生和福島駅上ビル7階  
TEL:06-6345-0550  
免許番号/国土交通大臣(3)第6860号 取引態様/媒介  
登録許可・加盟団体  
・特定建設業 国土交通大臣許可(特-19)第16017号・特定建設業 国土交通大臣許可(特-22)第23920号  
・一般建築士事務所登録 大阪府知事登録(1)第5155号・一般建築士事務所登録 東京都知事登録第56868号  
・宅地建物取引業 国土交通大臣(3)第6860号・宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第8110号  
・貸金業登録番号 近畿財務局長(2)第00787号・(社)大阪建築士事務所協会会員・民間賃貸住宅促進協議会会員  
・(社)日本ツーバイフォー建築協会会員・(財)大阪府都市整備推進センター賛助会員

● 貸主 生和不動産保証株式会社

● 取扱店

3084201506

- エレリダーシステム
- 防犯カメラ
- SEIWA 24
- SEIWA BB ネット無料
- 優待サービス

SEIWA フロイデ川添 [http://www.s-series.net/freude\\_kawazoe/](http://www.s-series.net/freude_kawazoe/)



## Kitchen <タカラスタンダード製>

デザイン性が高く、機能性を両立したシステムキッチン。グリル付IHコンロを採用しました。



スライド収納



IHコンロ2口+ラジエント1口



## Powderroom <アサヒ衛陶製>

シンプルモダンなデザインに清潔感をプラスしたシャンブードレッサー。ワンランク上の上質なサニタールームを演出します。お手入れしやすい機能と、たっぷりの収納スペースをご用意。



3面鏡裏全面収納



スライド収納

## Bathroom <LIXIL製>

1日の疲れを癒すリラックスタイムを快適にすごしていただくバスルーム。浴槽やシャワーも使いやすさに配慮した、さまざまな機能を備えています。



A・Aタイプ

## Restroom <TOTO製>

ウォシュレットを採用。掃除がしやすく、清潔で毎日心地よく使っていただけるトイレです。



従来便器

「セフィオンテクト」便器

セフィオンテクト



フチなし形状の“スゴフチ”



ツイトルネード

## ハイグレードでおしゃれな空間

### Atype 2LDK+N

住居専有面積 80.43㎡



### エレベーターシステムで安心!

エントランスから自宅へは安心のダブルロックで守られています。エントランスにて非接触キーをかざすことでオートロック解錠。またエレベーター乗場でも、非接触キーをかざすとエレベーターが到着いたします。

[エントランス] [エレベーター]

### SEIWA BB インターネット無料

・光ファイバー高速インターネットが使い放題!  
・申込みの手続きも不要、接続工事費等もかからず即日接続。

### 24時間365日受付管理体制

### 防犯カメラ 8台設置

### SEIWA CLUB OFF 入居者様向け優待サービス

入居者様のくらしをサポートする優待サービスをご用意しました。詳細は下記検索コードまたはQRコードで検索!!

SEIWA CLUB OFF

### 宅配BOX

メールBOXに入らない宅配物も、宅配BOXで受け取りいただけます。

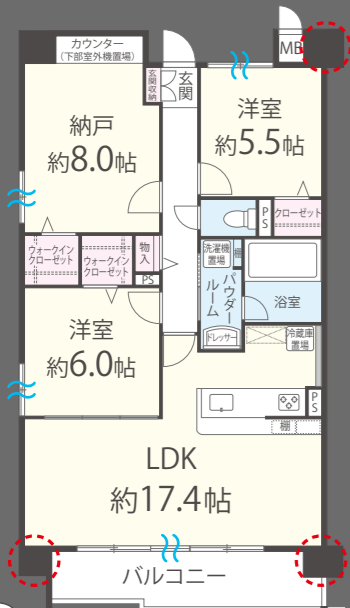
### 駐車場ロボットゲート

### 防犯モデルマンション登録予定

## 広々リビングで生活しやすいお部屋

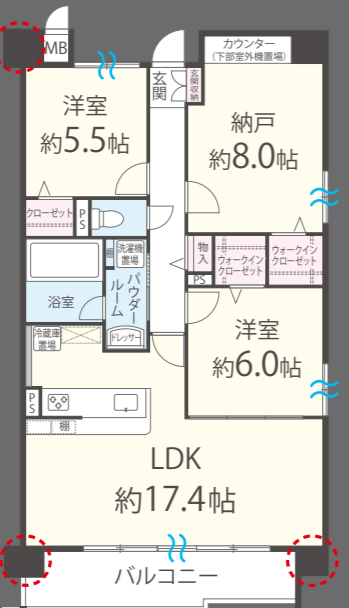
### Atype 2LDK+N

住居専有面積 80.43㎡



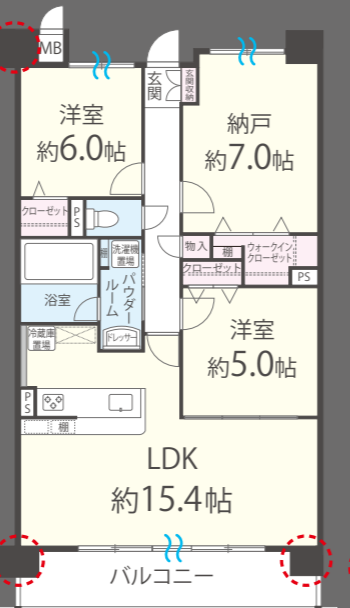
### A'type 2LDK+N

住居専有面積 80.43㎡



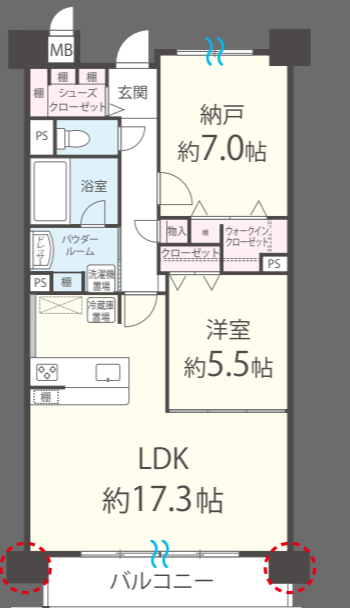
### Btype 2LDK+N

住居専有面積 73.49㎡



### Ctype 1LDK+N

住居専有面積 68.11㎡



### 【設備概要】

- |  |  |
|--|--|
| <b>共用設備</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>■TVモニター付インターホン</li> <li>■オートロック</li> <li>■防犯カメラ(8台)</li> <li>■[OTIS製]エレベーター</li> <li>■エレベーターシステム</li> <li>■宅配BOX</li> <li>■敷地内ゴミ置場</li> <li>■自転車置場</li> <li>■バイク置場</li> <li>■駐車場</li> <li>■駐車場ロボットゲート</li> <li>■駐車場防犯灯</li> </ul> | <b>室内設備</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>■姿見付玄関収納</li> <li>■玄関ダブルロック</li> <li>■プッシュプルハンドル</li> <li>■[タカラスタンダード製]システムキッチン (IHコンロ2口+ラジエント1口) グリル付</li> <li>■浴室乾燥機</li> <li>■[アサヒ衛陶製]シャンブードレッサー</li> <li>■[TOTO製]ウォシュレット</li> <li>■エアコン(1基)</li> <li>■24時間換気システム</li> <li>■ペアガラス</li> <li>■循環式追焚機能</li> <li>■ピクチャーレール</li> <li>■ウォークインクローゼット</li> <li>■CATV</li> <li>■BSアンテナ</li> <li>■SEIWA BB(インターネット無料使い放題)</li> </ul> |
|--|--|

### 家具の配置がしやすい アウトボール設計

### 別途オプション

レンタル家具・レンタル家電パックをご用意させていただいております。

3,800円/月~

イメージ画像

※掲載のバース・鳥瞰図は図面に基に描き起こしたもので、色調・色彩・仕様等は実際とは多少異なる場合がございます。 ※掲載の鳥瞰図の家具・調度品等につきましては備え付けられておりません。